

مدارک مورد نیاز صدور پروانه

- ۱- تکمیل فرم تقاضای صدور مجوز احداث ساختمان
- ۲- تعهد محضری نظارت و طراحی اشخاص حقیقی و حقوقی
(ناظر برق، ناظر مکانیک، ناظر سازه و طراح سازه)
- ۳- کپی پروانه اشتغال ناظرین و طراح
- ۴- بیمه مسئولیت مدنی (مربوط به کارفرما) (فتوکپی برابر اصل)
- ۵- نقشه های اجرایی کامل به همراه CD
- ۶- سایت پلان با مترای تفکیک شده تمامی ساخت و سازها (۱ برگ A4) و رعایت جرائم قانونی و مهر و امضاء مهندس ناظر
- ۷- ارائه مجوزهای محیط زیست، علوم پزشکی و دامپزشکی (فتوکپی)
- ۸- مهر و امضاء مربوط به آگاهی کامل کارفرما از ضوابط و رعایت جرائم ساخت و ساز در شهرکها و نواحی صنعتی (فصل ششم)
- ۹- تسویه حساب از هیأت امنای شهرک
- ۱۰- ثبت و خروجی مهندسین از سامانه نظام مهندسی

داخلی ۱۰۶ ۳۳۳۴۷۴۰۵ - ۰۱۱



شماره:

تاریخ:

اینجانب مدیر عامل/نماینده شرکت دارای جواز تاسیس
در زمینه تولید مستقر در شهرک صنعتی به موجب قرارداد
شماره مورخ در زمینی به مساحت مترمربع تقاضای
صدور مجوز ساختمان با زیربنای مترمربع را دارم. ضمناً آقای /خانم
به عنوان ناظر معرفی می گردند.
خواهشمند است با توجه به مدارک پیوستی نسبت به صدور مجوز احداث ساختمان اقدام نمایید.

مهر و امضاء شرکت
نام و نام خانوادگی

امور مالی - حسابداری:

- ۱- امضاء: تاریخ:
- ۲- امضاء: تاریخ:
- ۳- امضاء: تاریخ:

امور واگذاری - (بخش مالی) حق انتفاع انشعابات:

- ۱- امضاء: تاریخ:
- ۲- امضاء: تاریخ:

مدیر ایمنی، بهداشت و محیط زیست HSEE:

- ۱- امضاء: تاریخ:
- ۲- امضاء: تاریخ:

واحد حقوقی:

امضاء: تاریخ:

کارشناس صدور پروانه احداث:

معاون فنی:

امضاء: تاریخ:

امضاء: تاریخ:



فرم خوداظهاری ارائه خدمات مهندسین به پروژه های شهرک صنعتی



بدینوسیله اینجانبان مهندسین با مهر و امضای ذیل برگه تأیید می نمایم که:

۱- براساس بند ۱-۱-۳ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان، کلیه مشخصات فنی و ملکی، نوع خدمات، تعداد کار و زیربنای خدمات مهندسی ارائه شده را به سازمان کتبا اعلام شود.

۲- براساس ماده ۳۷ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان درصدی از حق الزحمه دریافتی بابت ارائه خدمات مهندسی ارجاع شده و براساس رای مجمع عمومی و براساس بند ۹-۱۷ مبحث دوم مقررات ملی، ۵ درصد حق الزحمه طراحی را بابت بازبینی طرح ها و نقشه ها و مدارک فنی به سازمان پرداخت شود.

۳- حدود ظرفیت و صلاحیت ارائه خدمات، رعایت و برابر مقررات ملی ساختمان و قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان

عمل شود.

نام مالک: شهرک صنعتی: متراژ:

ردیف	نام و نام خانوادگی	شماره پروانه اشتغال	نوع خدمات	مهر و امضاء
۱				
۲				
۳				
۴				
۵				



بازنگری: ۰
علی میرزا

اینجانب نماینده شرکت دارای شناسنامه صادره
 آقای/خانم
 دارای پروانه اشتغال مهندسی به شماره سهمیه نظارت در شهرستان و دانشنامه مهندسی از دانشکده
 رشته و یا به نمایندگی از طرف مهندسین مشاور به نشانی
 (به موجب برگ معرفی نامه شماره مورخ تعهد می نمایم که ساختمان
 واحد صنعتی کارفرما واقع در شهرک صنعتی طبق نقشه ها و مشخصات فنی اعم از معماری ،
 سازه ، تاسیسات مکانیکی و تاسیسات الکتریکی مورد تایید شرکت را با رعایت موازین و مقررات ساخت و ساز
 طبق ضوابط سازمان نظام مهندسی کشور در شهرک صنعتی فوق الذکر از ابتدا تا انتها نظارت کرده و گزارش
 عملیات اجرایی را به ترتیب زیر برای شرکت صنعتی (قسمت صدور پروانه) ارسال نمایم .
 متعهد می گردم که کلیه موارد مورد اشاره در ذیل را مطالعه و در اجرای بندهای آن اقدام نمایم .

۱- اتمام عملیات فونداسیون (مرحله اول)

۲- پایان ساخت اسکلت ساختمان ها (مرحله دوم)

۳- اتمام عملیات ساختمانی بر اساس نقشه ها و ضوابط (مرحله سوم)

چنانچه در جریان احداث ساختمان ادامه و نظارت برای اینجانب میسر نباشد بلافاصله مراتب را کتبا به آن شرکت
 اطلاع داده و مادام که به چنین اقدامی مبادرت نکرده ام ، مسئول هر گونه پیشامدی خواهم بود .

مهر و امضاء مهندس ناظر یا نماینده مهندس مشاور

اینجانب به نمایندگی از طرف شرکت / کارخانه آقای مهندس راکه امضای ایشان
 مورد گواهی اینجانب است به سمت مهندس ناظر ساختمان مورد تقاضا در شهرک صنعتی به آن
 شرکت معرفی می نمایم و متعهد می گردم در صورتی که به هر علتی مهندس ناظر از ادامه نظارت منصرف و یا
 مستعفی و یا برکنار گردد ، بلافاصله مهندس ناظر دیگری را انتخاب و همراه با فرم تعهد نامه به شرکت شهرکهای
 صنعتی استان معرفی نمایم .

مهر و امضاء طرف قرارداد یا نماینده قانونی او



اینجانب نماینده شرکت دارای شناسنامه صادره
آقا/خانم
 دارای پروانه اشتغال مهندسی به شماره سهمیه نظارت در شهرستان و دانشنامه مهندسی از دانشکده
 رشته و یا به نمایندگی از طرف مهندسین مشاور به نشانی
 (به موجب برگ معرفی نامه شماره مورخ تعهد می نمایم که ساختمان
 واحد صنعتی کارفرما واقع در شهرک صنعتی طبق نقشه ها و مشخصات فنی اعم از معماری ،
 سازه ، تاسیسات مکانیکی و تاسیسات الکتریکی مورد تایید شرکت را با رعایت موازین و مقررات ساخت و ساز
 طبق ضوابط سازمان نظام مهندسی کشور در شهرک صنعتی فوق الذکر از ابتدا تا انتها نظارت کرده و گزارش
 عملیات اجرایی را به ترتیب زیر برای شرکت صنعتی (قسمت صدور پروانه) ارسال نمایم.
 متعهد می گردم که کلیه موارد مورد اشاره در ذیل را مطالعه و در اجرای بندهای آن اقدام نمایم.

۱- اتمام عملیات فونداسیون (مرحله اول)

۲- پایان ساخت اسکلت ساختمان ها (مرحله دوم)

۳- اتمام عملیات ساختمانی بر اساس نقشه ها و ضوابط (مرحله سوم)

چنانچه در جریان احداث ساختمان ادامه و نظارت برای اینجانب میسر نباشد بلافاصله مراتب را کتبا به آن شرکت
 اطلاع داده و مادام که به چنین اقدامی مبادرت نکرده ام، مسئول هر گونه پیشامدی خواهم بود.

مهر و امضاء مهندس ناظر یا نماینده مهندس مشاور

اینجانب به نمایندگی از طرف شرکت / کارخانه آقای مهندس را که امضای ایشان
 مورد گواهی اینجانب است به سمت مهندس ناظر ساختمان مورد تقاضا در شهرک صنعتی به آن
 شرکت معرفی می نمایم و متعهد می گردم در صورتی که به هر علتی مهندس ناظر از ادامه نظارت منصرف و یا
 مستعفی و یا برکنار گردد ، بلافاصله مهندس ناظر دیگری را انتخاب و همراه با فرم تعهد نامه به شرکت شهرکهای
 صنعتی استان معرفی نمایم .

مهر و امضاء طرف قرارداد یا نماینده قانونی او

شماره سند: L13/10/02

فرم تعهد نامه نظارت تاسیسات برقی
(اشخاص حقیقی و حقوقی)



شرکت شهرکهای
صنعتی مازندران

بازنگری: ؟

اینجانب نماینده شرکت آقا/خانم
دارای پروانه اشتغال مهندسی به شماره سهمیه نظارت در شهرستان و دانشنامه مهندسی از دانشکده
..... رشته و یا به نمایندگی از طرف مهندسین مشاور به نشانی
..... (به موجب برگ معرفی نامه شماره مورخ تعهد می نمایم که ساختمان
واحد صنعتی کارفرما واقع در شهرک صنعتی طبق نقشه ها و مشخصات فنی اعم از معماری ،
سازه ، تاسیسات مکانیکی و تاسیسات الکتریکی مورد تایید شرکت را با رعایت موازین و مقررات ساخت و ساز
طبق ضوابط سازمان نظام مهندسی کشور در شهرک صنعتی فوق الذکر از ابتدا تا انتها نظارت کرده و گزارش
عملیات اجرایی را به ترتیب زیر برای شرکت صنعتی (قسمت صدور پروانه) ارسال نمایم .
متعهد می گردم که کلیه موارد مورد اشاره در ذیل را مطالعه و در اجرای بندهای آن اقدام نمایم .

۱- اجرای کنده کاری و لوله گذاری روکار یا توکار برق و سینی گذاری کابل (مرحله اول)

۲- سیم کشی و کابل کشی برق (مرحله دوم)

۳- نصب تابلوهای برق و سایر تجهیزات برقی و راه اندازی آن (مرحله سوم)

چنانچه در جریان احداث ساختمان ادامه و نظارت برای اینجانب میسر نباشد بلافاصله مراتب را کتبا به آن شرکت
اطلاع داده و مادام که به چنین اقدامی مبادرت نکرده ام، مسئول هر گونه پیشامدی خواهم بود.

مهر و امضاء مهندس ناظر یا نماینده مهندس مشاور

اینجانب به نمایندگی از طرف شرکت / کارخانه آقای مهندس راکه امضای ایشان
مورد گواهی اینجانب است به سمت مهندس ناظر ساختمان مورد تقاضا در شهرک صنعتی به آن
شرکت معرفی می نمایم و متعهد می گردم در صورتی که به هر علتی مهندس ناظر از ادامه نظارت منصرف و یا
مستعفی و یا برکنار گردد ، بلافاصله مهندس ناظر دیگری را انتخاب و همراه با فرم تعهد نامه به شرکت شهرکهای
صنعتی استان معرفی نمایم .

مهر و امضاء طرف قرارداد یا نماینده قانونی او

شماره سند: L13/10/02

فرم تعهد نامه نظارت تاسیسات مکانیکی
(اشخاص حقیقی و حقوقی)



شرکت شهرکهای
صنعتی مازندران

بازنگری: .

اینجانب نماینده شرکت
آقا/خانم
دارای پروانه اشتغال مهندسی به شماره سهمیه نظارت در شهرستان و دانشنامه مهندسی از دانشکده
..... رشته و یا به نمایندگی از طرف مهندسین مشاور به نشانی
..... (به موجب برگ معرفی نامه شماره مورخ تعهد می نمایم که ساختمان
واحد صنعتی کارفرما واقع در شهرک صنعتی طبق نقشه ها و مشخصات فنی اعم از معماری .
سازه . تاسیسات مکانیکی و تاسیسات الکتریکی مورد تایید شرکت را با رعایت موازین و مقررات ساخت و ساز
طبق ضوابط سازمان نظام مهندسی کشور در شهرک صنعتی فوق الذکر از ابتدا تا انتها نظارت کرده و گزارش
عملیات اجرایی را به ترتیب زیر برای شرکت صنعتی (قسمت صدور پروانه) ارسال نمایم .
متعهد می گردم که کلیه موارد مورد اشاره در ذیل را مطالعه و در اجرای بندهای آن اقدام نمایم .

۱- اجرای لوله کشی های فاضلابی ساختمان و محوطه (مرحله اول)

۲- لوله کشی های آب سرد و گرم و آبرسانی و تاسیسات گرمایش و سرمایش آنها (مرحله دوم)

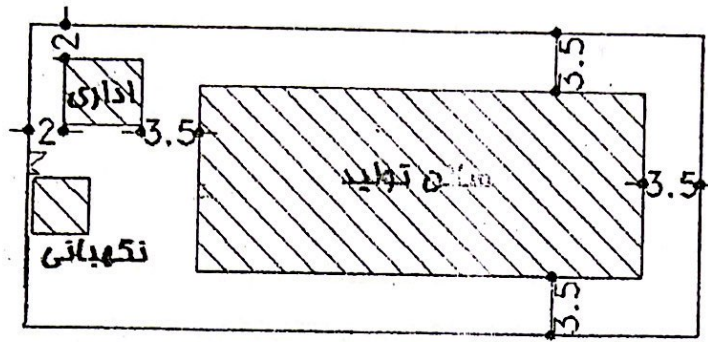
۳- نصب تجهیزات و وسایل تاسیساتی و جاری شدن آب در سیستم (مرحله سوم)

چنانچه در جریان احداث ساختمان ادامه و نظارت برای اینجانب میسر نباشد بلافاصله مراتب را کتبا به آن شرکت
اطلاع داده و مادام که به چنین اقدامی مبادرت نکرده ام، مسئول هر گونه پیشامدی خواهم بود.

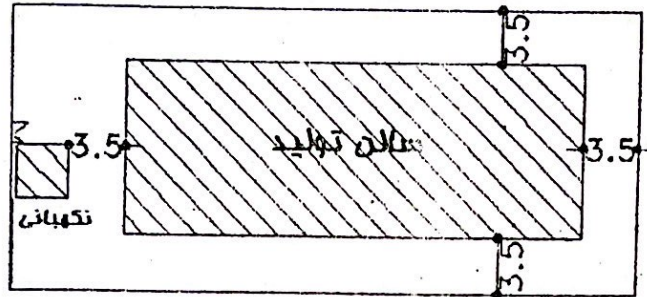
مهر و امضاء مهندس ناظر یا نماینده مهندس مشاور

اینجانب به نمایندگی از طرف شرکت / کارخانه
آقای مهندس
راکه امضای ایشان
مورد گواهی اینجانب است به سمت مهندس ناظر ساختمان مورد تقاضا در شهرک صنعتی به آن
شرکت معرفی می نمایم و متعهد می گردم در صورتی که به هر علتی مهندس ناظر از ادامه نظارت منصرف و یا
مستعفی و یا برکنار گردد ، بلافاصله مهندس ناظر دیگری را انتخاب و همراه با فرم تعهد نامه به شرکت شهرکهای
صنعتی استان معرفی نمایم .

مهر و امضاء طرف قرارداد یا نماینده قانونی او

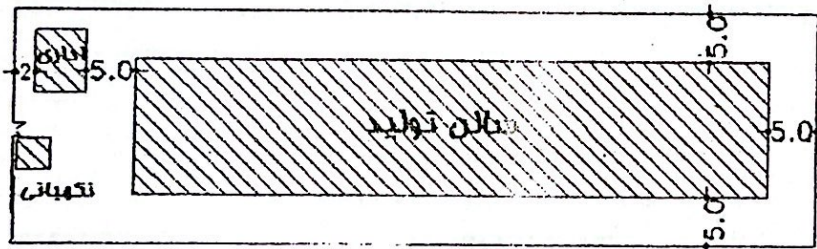


تصویر شماره ۳- وضعیت حریم در اراضی تا ۱۰۰۰ مترمربع با احداث ساختمان اداری در خارج از ساختمان تولید

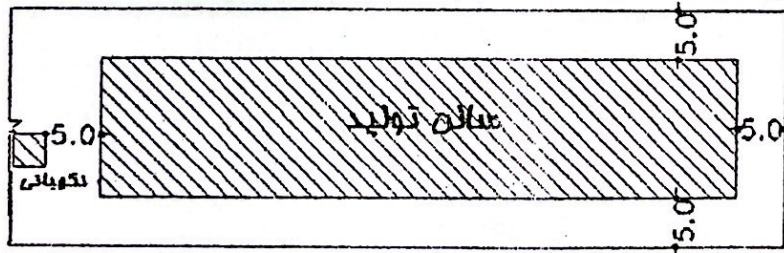


تصویر شماره ۴- وضعیت حریم در اراضی تا ۱۰۰۰ مترمربع با احداث ساختمان اداری در داخل ساختمان تولید

۲-۶- در مورد زمینهای صنعتی بالای ۱۰۰۰ مترمربع حداقل حریم بره‌های جانبی و پشت ۵ متر از ساختمان‌های تولیدی، انبار مسقف و رویاز، مخازن هوایی یا زمینی، پیش‌تعمیبه‌ها و حداقل حریم بر جلو با مستحدمات ۵ متر می‌باشد.

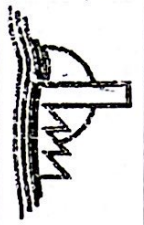


تصویر شماره ۵- وضعیت حریم در اراضی بیش از ۱۰۰۰ مترمربع با احداث ساختمان اداری در خارج از ساختمان تولید

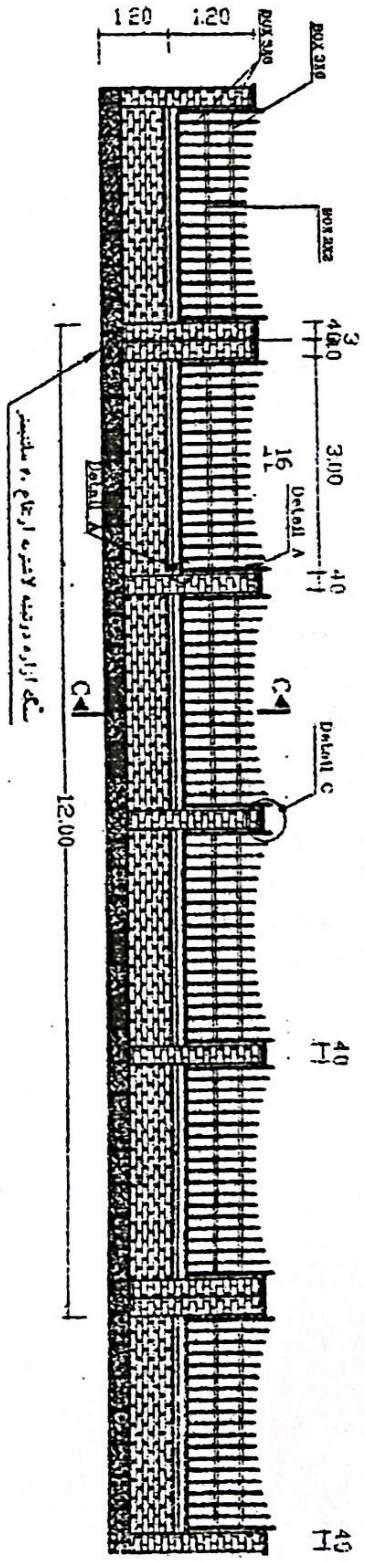


تصویر شماره ۶- وضعیت حریم در اراضی بیش از ۱۰۰۰ مترمربع با احداث ساختمان اداری در داخل ساختمان تولید

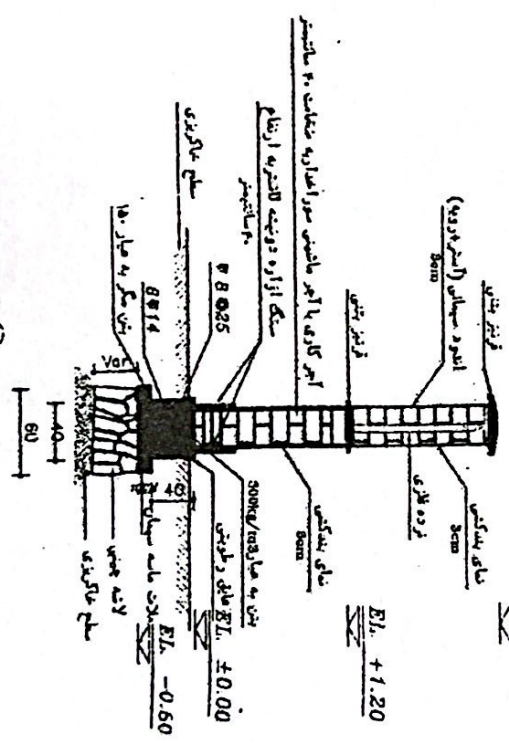
۳-۶- ساختمان اداری با فاصله حداقل دو متر از بره‌ها احداث می‌شود و رعایت حریم از ساختمان‌های تولیدی، انبار مسقف



کارفرما:	شرکت شهرکهای صنعتی مازندران
عنوان پروژه:	
عنوان نقشه:	
طراحی:	
رسم:	
بازبینی:	
تصویب:	
تایف طراحی:	
تایف نقشه:	
تایف نقشه:	
تایف نقشه:	
تایف نقشه:	
تاریخ:	



Wall Type I

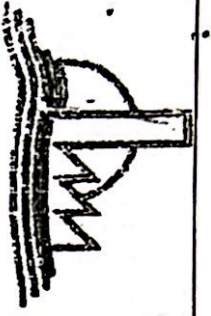


Sec. C-C (1)

تیپ دیوار ورودی به واحد صنعتی مشرف به خیابان شهرک

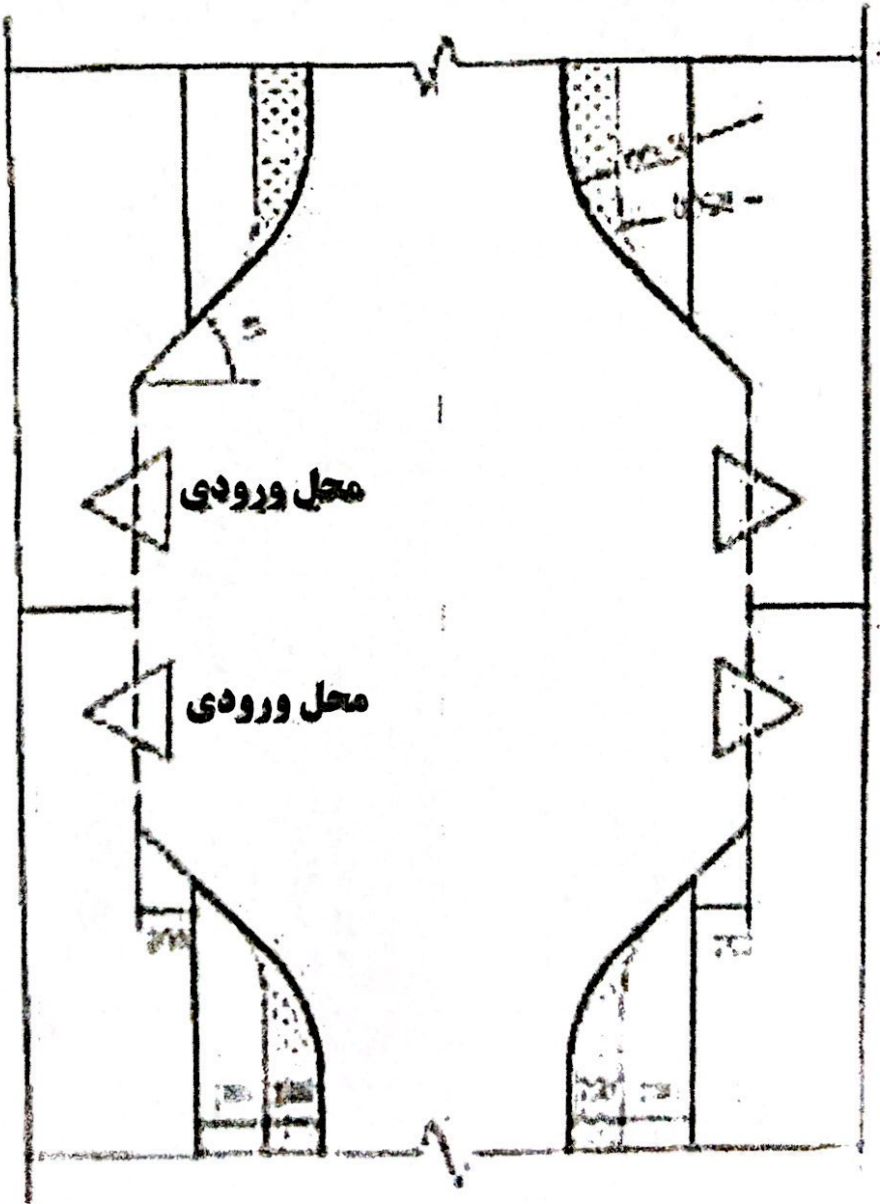
تذکره:

اجرای درز: انبساط ۳ سانتیمتری به ازای هر ۱۲ متر دیوار الزامی است.
 دیوار محوطه: بلوک چینی با اندود ماسه سفید دو طرفه و یکطرف سنگ ازاره
 دیوار ورودی: آجر نما دو طرفه و در دو طرف سنگ ازاره



شماره بازنگری	مرجع بازنگری
1	
2	
3	
4	
5	

کارفرما:	
شرکت شهرکهای صنعتی مازندران	
عنوان پروژه:	
عنوان نقشه:	
نقشه پمپ ورودی واحدهای صنعتی	
دفتر فنی:	طراحی:
دفتر فنی:	رسم:
مهندسین فنی:	بازبینی:
معاون فنی:	تصویب:
شماره طرح:	
شماره نقشه:	
شماره نقشه:	
مقاسم:	
تاریخ:	



ضوابط اجرای ورودی واحدهای صنعتی

فرم گزارش وضعیت واحد صنعتی جهت دریافت خدمات

شماره:
تاریخ:

۱) واحدهای صنعتی قبل از مراجعه شرکت شهرک های صنعتی استان و مدیران شهرک توجه نمایند که به فرم های کاملا تکمیل نشده ترتیب اثر داده نمی شود و فرم های تکمیل نشده به متقاضی بازگشت داده خواهد شد تا توسط مدیر شهرک مربوطه مستقر در شهرک صنعتی متبوع تکمیل و تایید گردد.

۲) مسئولیت درج اطلاعات نادرست بر عهده شخص و یا واحد امضا و یا تایید کننده است (متقاضی، هیات امنای شرکت خدماتی، مدیر شهرک، صدور پروانه ها)

۳) دریافت معرفی نامه های آب، برق، گاز و تلفن، مستلزم داشتن پروانه ساختمان دارای تاریخ اعتبار و یا پایان کار می باشد.

۴) جهت دریافت معرفی نامه های آب، برق، گاز و تلفن و همچنین انجام امور اداری مربوط به نقل و انتقال، اصلاح قرارداد و استعلام های مربوطه از شرکت شهرک های صنعتی و دیگر خدمات، لازم است مدیر عامل واحد تولیدی اعم از حقیقی یا حقوقی (یا نماینده قانونی وی، با ارائه وکالتنامه محضری یا معرفی نامه سربرگ دار از واحد صنعتی، ضمن درج نام، نام خانوادگی، شماره ملی و حدود اختیارات) با ارائه کارت ملی به همراه این گواهی به شرکت شهرک های صنعتی مازندران واقع در ساری، بلوار پاسداران، نبش کوچه گلشن مراجعه نمایند. در غیر اینصورت امکان ارائه خدمات وجود ندارد.

۵) مهلت این مجوز از تاریخ صدور به مدت یک ماه می باشد.

توسط متقاضی تکمیل، و پس از بررسی توسط مدیر شهرک تایید شود

انشعابات نصب شده:

<input type="checkbox"/>	فاقد انشعاب برق	<input type="checkbox"/>	درخواست دریافت انشعاب	<input type="checkbox"/>	درخواست افزایش توان	<input type="checkbox"/>	دارای انشعاب برق به میزان: کیلو وات
<input type="checkbox"/>	فاقد انشعاب آب	<input type="checkbox"/>	درخواست دریافت انشعاب	<input type="checkbox"/>	درخواست افزایش قطر انشعاب	<input type="checkbox"/>	دارای انشعاب آب به قطر: اینچ
<input type="checkbox"/>	فاقد انشعاب گاز	<input type="checkbox"/>	درخواست دریافت انشعاب	<input type="checkbox"/>	درخواست افزایش میزان گاز	<input type="checkbox"/>	دارای انشعاب گاز به میزان: متر مکعب در ساعت
<input type="checkbox"/>	فاقد خط تلفن	<input type="checkbox"/>	درخواست دریافت تلفن	<input type="checkbox"/>	درخواست افزایش تعداد خط	<input type="checkbox"/>	دارای تلفن ثابت به تجهیزات کاری: خطبند ماشین آلات

اینجناب مدیرعامل / نماینده شرکت / واحد صنعتی: در زمینه تولید: با شماره قرارداد: مورخ:

دارنده پروانه ساخت شماره: با تاریخ اعتبار: و پایان کار به شماره: مورخ:

قطعه: شهرک / ناحیه صنعتی: تقاضای دریافت خدمات زیر را دارم. خواهشمندم اقدام لازم معمول فرمایید.

معرفی نامه: آب برق گاز تلفن استعلام: جهت نقل و انتقال جهت اصلاح قرارداد سایر

مدیر شهرک (تاییدموارد فوق)
نام و نام خانوادگی / امضا / تاریخ

واحد صنعتی
نام و نام خانوادگی، مهر و امضا / تاریخ

توسط هیات امنای شرکت خدماتی (مستقر در شهرک صنعتی) تکمیل گردد

حق شارژ خود را پرداخت نموده و بدهی ندارد

آب بهاء و فاضلاب بها (در صورت داشتن مسئولیت تاسیسات آب) را پرداخت نموده و بدهی ندارد

نام و نام خانوادگی / مهر و امضا / تاریخ

قابل توجه مدیر شهرک / واحد صدور پروانه ساختمان

امضای مدیر شهرک و دایره صدور پروانه ساختمان به منزله رعایت کلیه مقررات ساخت و ساز و حریم ها تلقی خواهد شد. لذا در صورت عدم رعایت مقررات ساخت و ساز و حریم ها و هر نوع مغایرت، این فرم تایید و امضا نشده و به متقاضی عودت داده شود و پس از رفع مغایرت و بازدید و بررسی مجدد، امضا و تایید گردد (به واحدهای صنعتی متقاضی خدمات اعلام گردد که ارائه هر نوع خدمات از سوی شرکت شهرک های صنعتی استان مستلزم رعایت مقررات ساخت و ساز و تایید و امضای مدیر شهرک و واحد صدور پروانه ساختمان می باشد)

توسط مدیر شهرک / واحد صدور پروانه و ساختمان تکمیل گردد

میزان پیشرفت فیزیکی واحد صنعتی:

<input type="checkbox"/>	تسطیح زمین	<input type="checkbox"/>	اجرای فنداسیون	<input type="checkbox"/>	نصب سوله	<input type="checkbox"/>	پوشش سقف	<input type="checkbox"/>	دیوار چینی
<input type="checkbox"/>	پایان کار	<input type="checkbox"/>	بهره برداری	<input type="checkbox"/>	بهره بردار (حدود سال)	<input type="checkbox"/>	واحد صنعتی کلیه مقررات ساخت و ساز و حریم ها را مطابق قرارداد تا این مرحله از ساخت رعایت نموده است		

واحد صدور پروانه ساختمان
نام و نام خانوادگی / امضا / تاریخ

مدیر شهرک
نام و نام خانوادگی / امضا / تاریخ